



## بسمه تعالی

### دستورالعمل‌ها و شرایط مناقصه عمومی خدمات نظافتی، پیشخدمتی و پشتیبانی پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان در سال ۱۳۹۸

#### ماده ۱: سپرده شرکت در مناقصه:

برآورد اولیه مبلغ پیمان، ۷,۶۸۹,۶۱۱,۶۴۴ ریال می باشد که به استناد ماده ۲۳ آیین نامه مالی و معاملاتی پارک‌های عضو هیات امنای منطقه دو فناوری برای شرکت در مناقصه بایستی مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل «**هشتاد میلیون تومان**» بعنوان سپرده به حساب شماره ۰۱۱۲۵۶۴۹۷۴۰۰۳ پارک علم و فناوری نزد بانک ملی شعبه دانشگاه سیستان و بلوچستان واریز و یا ضمانت‌نامه بانکی بمدت سه ماه از تاریخ تشکیل کمیسیون مناقصه (بازگشایی پاکات الف) به مبلغ مذکور تهیه و به همراه قیمت پیشنهادی خود ارسال نمایند. ضمناً ضمانت‌نامه‌های مذکور می‌بایست قابل تمدید به مدت ۳ ماه دیگر باشد و ذیل ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه عنوان، آدرس و شماره تلفن و فاکس بانک صادرکننده ضمانت‌نامه الزامی است و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول تنظیم گردد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه برنده مناقصه پس از ابلاغ کتبی کارفرما از امضای قرارداد امتناع نماید، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قضائی بنفع پارک علم و فناوری ضبط خواهد شد.

#### ماده ۲: پیشنهادهای غیر قابل بررسی:

به پیشنهادهای مشروحه زیر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- الف) پیشنهادهائی که چک عادی یا تضمین‌های دیگر بعنوان سپرده شرکت در مناقصه ضمیمه آنها شده باشد و یا وجه مذکور به حساب واریز نشده باشد.
- ب) پیشنهادهائی که مبهم و یا مشروط و یا فاقد سپرده باشد و یا دارای خدشه، قلم خوردگی، لاک گرفتگی باشد.
- ج) پیشنهادهائی که مدارک ثبت شرکت (آگهی تغییرات معتبر) برابر با اصل ضمیمه نباشد.
- د) پیشنهادهائی که بعد از مدت مقرر در آگهی به دبیرخانه رسیده باشد.
- ه) پیشنهادهائی که دو قیمت برای مناقصه مورد نظر توسط مناقصه گر ارائه شده باشد.

#### ماده ۳: مهلت ارائه پیشنهاد

مهلت ارائه پیشنهاد (تحويل پاکات الف، ب و ج) تا ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ می‌باشد.

#### ماده ۴: وصف پاکتها

پیشنهادهای بایستی در سه پاکت الف، ب و ج بوصف مشروحه ذیل قرارداده شود و در مجموع سه پاکت را در یک پاکت لاک و مهر شده که بر روی پاکت موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و نام پاکت درج شده باشد قرارداده و در مهلت تعیین شده به دبیرخانه مرکزی پارک علم و فناوری در قبال اخذ رسید تسلیم گردد و یا اینکه از طریق پست پیشتاز به آدرس زاهدان، ابتدای بلوار دانشجو، مقابل دانشجو ۴، مجتمع فناوری پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان ارسال نمایند. ضمناً نحوه ارسال می‌بایست به گونه‌ای باشد که حداقل در تاریخ مذکور در ماده ۳ شرایط معامله به دبیرخانه پارک رسیده باشد.

**تبصره ۱:** تمامی پاکات مناقصه می‌بایست لاک و مهر شده باشد و پاکت پیشنهاددهنده‌ای که فقط مهر و چسب داشته باشد در جلسه افتتاح پاکات بازگشائی نخواهد شد.

#### پاکت الف)

۱- قبض واریزی سپرده شرکت در مناقصه بصورت جداگانه مطابق شرح ماده ۱ و یا ضمانت نامه بانکی طبق نمونه پیوست مدارک مناقصه

#### پاکت ب)

- تصویر سوابق حقوقی شرکت شامل اساسنامه، برگ آگهی تأسیس روزنامه رسمی به همراه آخرین تغییرات ثبتی در مورد دارندگان حق امضا مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور.
- فرم نمونه امضاء (الزامی)
- سوابق مناقصه گر مربوط به قراردادهای منعقد شده مرتبط با موضوع در سایر ادارات و سازمانهای دولتی و خصوصی.
- تصویر صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضا تعهد آور با تصویر کارت ملی.
- برگ اعلام عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی.
- آدرس محل شرکت در زاهدان درج شده در روزنامه رسمی همراه با کدپستی.
- کد اقتصادی از نظام مالیاتی کشور.
- گواهینامه ثبت اشخاص در نظام مالیات بر ارزش افزوده.
- پروانه تعیین صلاحیت اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای اعتبار تا پایان سال ۱۳۹۸
- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی و بهداشت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای اعتبار تا پایان سال ۱۳۹۸
- تعهد دارا بودن توان مالی پرداخت حداقل دو ماه حقوق و مزایای کلیه کارکنان موضوع قرارداد.
- در صورتیکه پیشنهاد دهنده وکیل باشد باید سند ثبت وکالت خود را نیز ضمیمه نماید.

**(قرائت شد و تماما مورد قبول است)**



## پاکت ج

- ارائه قیمت پیشنهادی براساس فرمهای ضمیمه پیوست (برگ پیشنهاد قیمت)

**تبصره ۱:** پیشنهادها باید حداقل از تاریخ گشایش پاکت (الف) تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ معتبر باشد و در صورت برنده شدن قیمت های پیشنهادی می بایست برای مدت اجرای طرح اعتبار داشته باشد.

**تبصره ۲:** تامین کلیه لوازم و تجهیزات انجام کار بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه معرفی نامه در این ضمیمه صادر نخواهد نمود و تعهدی هم جهت تامین آنها ندارد و پیمانکار با در نظر گرفتن کلیه شرایط حال و آینده اقدام به انعقاد قرارداد نموده و در آینده نمی تواند متعذر به عذر نبود یا کمبود ابزار کار، تجهیزات و..... گردد.

**تبصره ۳:** حداقل تعداد متقاضیان جهت بازگشایی پاکات و برگزاری مناقسه سه مناقسه گر تعیین می گردد.

### ماده ۵: مراحل بازگشایی پاکات:

کمیسیون مناقسه در روز و ساعت مقرر پاکت های الف پیشنهاددهندگان را باز نموده و در صورت احراز صحت مدارک پاکت الف، پاکت ب باز و پس از احراز صحت مدارک پاکت ب، پاکت ج مفتوح و سپس نتیجه تصمیم گیری اعلام خواهد شد.

**تبصره ۱:** در صورت ناقص بودن محتویات پاکت الف و ب، پاکت (ج) پیشنهاد دهنده باز نخواهد شد و عینا به پیشنهاد دهنده و یا نماینده وی مسترد و یا بایگانی و ابطال خواهد شد. در این صورت به تصمیم کمیسیون هیچگونه اعتراضی وارد نخواهد بود.

### ماده ۶: استرداد سپرده بازندگان مناقسه

سپرده بانکی شرکت در مناقسه بازندگان مناقسه پس از تشخیص کمیسیون معاملات و گردش مالی به آنها مسترد خواهد شد.

### ماده ۷: تضمین حسن انجام کار قرارداد

برنده مناقسه باید ظرف حداکثر ۷ روز اداری از تاریخ ابلاغ پارک علم و فناوری معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ مورد معامله را بصورت ضمانت نامه حسن انجام تعهدات که حداقل سه ماه بیشتر از مدت تعیین شده در قرارداد اعتبار داشته باشد و به تقاضای پارک علم و فناوری قابل تمدید و وصول باشد به پارک علم و فناوری بسپارد. موضوع ماده ۱ پس از امضای قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به وی مسترد خواهد شد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه برنده مناقسه پس از ابلاغ کتبی پارک ظرف مدت ۷ روز (به استثنای روزهای تعطیل) برای تسلیم تضمین حسن انجام تعهدات و امضای قرارداد حاضر نشده و یا از انجام یکی از موارد مذکور امتناع نماید سپرده مقرر در ماده یک، بدون هیچگونه تشریفات قضائی برفع پارک علم و فناوری ضبط خواهد شد.

**تبصره ۲:** برنده مناقسه شرکت کننده ای خواهد بود که نسبت پیشنهادش کمتر از سایر پیشنهادکنندگان باشد و از لحاظ فنی و توان اجرایی مورد تأیید اعضای کمیسیون قرار گیرد. در غیر اینصورت اعضاء کمیسیون مناسب ترین قیمت را که از لحاظ فنی و توان اجرایی مورد تأیید باشد برنده اعلام خواهند نمود.

### ماده ۸: پیش پرداخت

براساس آئین نامه مالی و معاملاتی پارک .

### ماده ۹: تعهد دوم مناقسه:

تا انعقاد قرارداد با برنده مناقسه، سپرده برنده رتبه دوم مسترد نخواهد شد مگر اینکه تفاوت بهای پیشنهادی حائز حداقل درجه دوم با اول بیش از میزان سپرده شرکت در مناقسه باشد که در آن صورت سپرده پیشنهاددهنده حائز حداقل درجه دوم مسترد خواهد شد.

### ماده ۱۰: تعهد برنده مناقسه

در صورتیکه برنده مناقسه از تسلیم تضمین حسن انجام معامله و امضای قرارداد خودداری و یا از شرایط عدول نماید، سپرده او ضبط و پارک علم و فناوری به پیشنهاد دهنده حائز حداقل درجه دوم ابلاغ خواهد نمود که ظرف مدت هفت روز کاری برای تسلیم تضمین حسن انجام معامله و امضای قرارداد حاضر شود و در صورت انعقاد قرارداد، سپرده موضوع ماده یک فوق به وی مسترد خواهد شد و هرگاه پیشنهاد دهنده حائز حداقل درجه دوم نیز پس از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت مقرر در این ماده به تسلیم تضمین حسن انجام معامله و یا انعقاد قرارداد نشده و یا از شرایط عدول نماید سپرده شرکت در مناقسه او نیز به نفع پارک علم و فناوری ضبط خواهد شد.

**تبصره ۱:** برنده مناقسه موظف می باشد پس از ابلاغ دعوت بکار و اخذ تضمین معتبر بانکی بابت حسن انجام تعهدات جهت امضاء قرارداد طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت (صاحبان مجاز امضاء) به پارک علم و فناوری - امور حقوقی جهت انعقاد قرارداد مراجعه نماید.

### ماده ۱۱: کسورات قرارداد

کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضای مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل قبول و پرداخت مالیات، بیمه کسورات متعلقه می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

### ماده ۱۲: ممنوعیت مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کامندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقسه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقسه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقسه را ضبط نماید.

(قرائت شد و تماما مورد قبول است)



#### ماده ۱۳: سایر شرایط:

- ۱-۱۳- درموردی که در این شرایط مناقصه به آن اشاره نشده است قوانین و مقررات کشوری جاری است و علاوه بر آن قانون محاسبات عمومی کشور، آئین نامه معاملات دولتی، آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها و سایر مقررات و قوانین کشور از هر لحاظ و در تمام موارد ناظر بر این مناقصه خواهد بود.
- ۲-۱۳- پس از انعقاد قرارداد، پیشنهاد دهنده، پیمانکار خوانده می شود و باید فرم های قرارداد و آگذاری موضوع مناقصه را مهر و امضاء نماید.
- ۳-۱۳- پیمانکار مکلف است کارهای موضوع قرارداد را کامل و به نحو احسن اجراء نماید.
- ۴-۱۳- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی می باشد.
- ۵-۱۳- نیروهای تحت پوشش پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و ضوابط اداری بوده و در صورتیکه نیرویی از مرخصی استفاده و یا غیبت نماید پیمانکار موظف به تامین جانشین خواهد بود.
- ۶-۱۳- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای هر یک از نیروهای خود را براساس طرح طبقه بندی مشاغل و ضوابط و مقررات قانون کار پرداخت نماید.
- ۷-۱۳- کارفرما حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگرچنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۸-۱۳- محل اجرای موضوع مناقصه - زاهدان - بلوار دانشجو، مقابل دانشجو ۴، پارک علم و فناوری می باشد.
- ۹-۱۳- چنانچه شرکت کننده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به مشارکت در آن نمی باشد مراتب را کتبا تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ به امور اداری پارک اطلاع دهد.
- ۱۰-۱۳- کلیه صفحات اسناد و مدارک توسط نماینده قانونی شرکت (دارنده امضاء تعهدآور) باقید عبارت قرائت شد و تماما مورد قبول است امضاء و مهر گردد.
- ۱۱-۱۳- حضور نماینده قانونی مناقصه گر در جلسه افتتاح پیشنهاد قیمت با ارائه معرفی نامه معتبر بلامانع می باشد.
- ۱۲-۱۳- اسامی و محل کار آنها پس از تعیین برنده از طریق امور اداری مشخص و اعلام می گردد.
- ۱۳-۱۳- صرفا شرکت در این مناقصه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای پارک نمی نماید و پارک براساس صرفه و صلاح خود در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
- ۱۴-۱۳- سپرده حسن انجام تعهدات پس از خاتمه پیمان و ارائه مفاصا حساب از بیمه مسترد خواهد شد.
- ۱۵-۱۳- به تشخیص کارفرما و در صورت نیاز، ارائه ریز قیمت (آنالیز قیمت) برای تعیین برنده در جلسه مناقصه الزامی است. لذا همراه داشتن آنالیز قیمت از سوی پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشائی پاکتها الزامی می باشد.

#### ماده ۱۴: محل و تاریخ افتتاح پاکات مناقصه

پیشنهادهای رسیده در ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ در حوزة ریاست پارک علم و فناوری واقع در زاهدان، ابتدای بلوار دانشجو، مقابل دانشجو ۴، مجتمع فناوری پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان قرائت خواهد شد.

**قرائت شد و تماما مورد قبول است.**

**امضاء و مهر پیشنهاد دهنده**



## بسمه تعالی

### «برگ پیشنهاد قیمت خدمات نظافتی، پیشخدمتی و پشتیبانی پارک علم و فناوری در سال ۹۸»

امضاء کننده زیر، پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات متن آگهی مناقصه، مشخصات خصوصی مناقصه و پیمان، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی، مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه امور خدمات نظافتی و پیشخدمتی مکان‌های اداری، آموزشی، کارگاهی، تعمیرگاهی، انبارها و... پارک و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می‌نمایم که:

۱) عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به شرح جدول ذیل انجام دهم:

شرح عملیات	متراژ زیربنای فعال	قیمت هر متر مربع در ماه	در ماه	در مدت پیمان
امور خدمات عمومی، نظافتی و پیشخدمتی بخشی از ساختمان‌های اداری، آموزشی، رفاهی، کارگاهی، تعمیرگاهی، انبارها و پشتیبانی	۲۰,۰۰۰ مترمربع			

**تبصره ۱:** ضمناً جهت انجام خدمات اضافی بابت برگزاری مراسمات، کنفرانس‌ها، سمینارها و ... در هر ماه به میزان انجام کار اضافی نسبت به پرداخت اضافه کار اقدام می‌گردد.

**جمع کل مبلغ پیشنهادی در ماه به حروف:**

**جمع کل مبلغ پیشنهادی در طول مدت قرارداد به حروف:**

۲) چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

۲-۱) اسناد مناقصه و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده « با استثناء روزهای تعطیل » تسلیم نمایم.

۲-۲) ظرف مدت مقرر در پیمان ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۲-۳) تأیید می‌نمایم که کلیه ضامته اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۲-۴) اطلاع دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۲-۵) تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد فیش واریز نقدی / ضمانتنامه بانکی را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته‌ام.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور  
و مهر پیشنهاد دهنده

۱۴- نمونه فرمهای ضمانتنامه

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه [نام متقاضی] باشناسه حقیقی/حقوقی [به نشانی] کد پستی [ ]  
مایل است در ارجاع کار/مناقسه/مزایده [موضوع ارجاع کار]

شرکت نماید،

[نام ضمنی] از [تفاهم متقاضی] در مقابل [نام کارفرمایینم] برابر مبلغ [ریال لازم تفهیم]  
تعهد می نماید چنانچه [نام کارفرما/تینم] به [نام ضمنی] اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده  
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای  
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استکفاف نموده است، تا میزان [ریال لازم هر مبلغی را که]  
[نام کارفرمایینم] آیه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام کارفرمایینم] اینکه  
اجتبابی به اثبات استکفاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقلی از مجاری قانونی با تضامی داشته باشد، در وجه یا  
حواله کرد [نام کارفرما/تینم] بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اندری روز [سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد] معتبر می باشد  
این مدت بنابه درخواست کتبی [نام کارفرمایینم] ای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه [نام ضمنی]  
تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا [نام متقاضی] موجب این تمدید را فراهم نسازد و [نام ضمنی]  
را موفق به تمدید نماید، [نام ضمنی] متعهد است بدون اینکه اجتبابی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج  
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/تینم] پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام کارفرمایینم] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به  
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد قرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه  
کنترل/انتشار مهسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر: [ ] :ت دولت



پارک علم و فناوری استان تهران و بروجرد

### فرم قرارداد واگذاری فعالیت های پشتیبانی و خدماتی

(موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ ه مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیأت وزیران)

۱- نام دستگاه (کارفرما): پارک علم و فناوری استان سیستان و بلوچستان	
۲- نام نماینده دستگاه :	۳- سمت نماینده دستگاه :
۴- نام شرکت (طرف قرارداد) :	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت :
شماره ثبت شرکت :	شماره : توسط:
تاریخ ثبت شرکت:	تاریخ:
۶- نام نماینده شرکت طرف قرارداد :	۷- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد:
۸- نحوه واگذاری کار شماره و تاریخ قرارداد : مورخ :	
۹- موضوع قرارداد : ۹-۱ نوع کار : ۹-۲ - حجم کار: ۹-۳ - واحد کار : ۹-۴ کیفیت کار :	
۱۰- مدت انجام قرارداد : تاریخ اجرای قرارداد از مورخ ۹۸/۰۱/۰۱ لغایت ۹۸/۱۲/۲۹ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.	
۱۱- مبلغ قرارداد : ۱۱-۱ ارزش هر واحد کار : ۱۱-۲-مبلغ ماهیانه قرارداد: ۱۱-۳- کل مبلغ قرارداد : ارزش حجم کل کار شامل هزینه های پرسنلی ، مواد مصرفی ،تجهیزات و سایر هزینه ها می باشد.	
۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر از کلیه کسورات قانونی پیش پرداخت : پرداخت پس از تأیید کارفرما در پایان هر ماه به حساب شرکت صورت می گیرد. ۱۲-۱-پرداخت های ماهیانه به مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان در پایان هرماه پس از ارائه صورت وضعیت اقدامات صورت گرفته توسط شرکت و پس از تایید ناظر، رئیس واحد مربوطه و دستور رئیس پارک، در وجه حساب جاری ..... نزد بانک ..... به نام شرکت قابل پرداخت می باشد .	
۱۳- روش اصلاح قرارداد : ۱۳-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به شرکت طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد. ۱۳-۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت طرف قرارداد، اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت طرف قرارداد اعطا نماید. ۱۳-۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت، در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. ۱۳-۴- در صورت ارجاع اموری که در قرارداد قید نگردیده است قیمت آن با توافق طرفین تعیین و کتباً از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.	

#### ۱۴- تعهدات کارفرما :

- ۱۴-۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به شرکت معرفی می‌نماید.
- ۱۴-۲- کارفرما موظف است هزینه‌های انجام خدمات را طبق قرارداد رأس مؤعد از محل اعتبارات تخصیص یافته، پرداخت نماید و در صورت تأخیر نیز خسارت مربوط را پرداخت نماید.
- ۱۴-۳- کارفرما متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.
- ۱۴-۴- کارفرما متعهد می‌شود برای فسخ قرارداد ، حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.
- ۱۴-۵- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.
- ۱۴-۶- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات و بیمه متعلقه به حساب های مربوط در رأس مؤعد مقرر اقدام لازم معمول دارد.

#### ۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد :

- ۱۵-۱- کلیه تعهدات پرسنلی و روابط اداری تحت پوشش شرکت مربوط به قانون کار و تامین اجتماعی به عهده شرکت می‌باشد و کارفرما جز در قبال رعایت تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت .
- ۱۵-۲- شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی‌های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می‌نماید.
- ۱۵-۳- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.
- ۱۵-۴- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می‌رساند انجام دهد.
- ۱۵-۵- شرکت طرف قرارداد اقرار می‌دارد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشد.
- ۱۵-۶- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت‌های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۱۵-۷- شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۱۵-۸- هر گونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می‌بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۵-۹- شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۵-۱۰- در صورت فسخ ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده شرکت طرف قرارداد می‌باشد.
- ۱۵-۱۱- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
- ۱۵-۱۲- شرکت متعهد می‌گردد آموزش های تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۱۵-۱۳- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست.
- ۱۵-۱۴- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام‌های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد.
- ۱۵-۱۵- به منظور حسن اجرای قرارداد ، طرف قرارداد موظف است به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانت نامه معتبر و قانونی بسپارد. علاوه بر تضمین یاد شده، ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت به پیمانکار کسر شود و به حساب سپرده پارک علم و فناوری واریز می‌گردد.
- ۱۵-۱۶- مرخصی افراد تحت پوشش طبق قانون کار بوده و هرگونه تعلل در انجام کار به این واسطه، مستقیماً متوجه شرکت خواهد بود و چنانچه فردی از افراد تحت امر شرکت قصد مرخصی داشته باشد باید شرکت، جانشینی برای او تعیین نماید تا خللی در انجام موضوع قرارداد به وجود نیاید.





۱۷-۱۵- شرکت طرف قرارداد مکلف است قبل از انعقاد هرگونه قرارداد، گواهی تشخیص صلاحیت و طرح طبقه بندی مشاغل از سوی اداره کار را به امور مالی کارفرما تسلیم نماید در غیر اینصورت تبعات قانونی آن متوجه شرکت خواهد بود.

#### ۱۶- نظارت :

۱-۱۶- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد، فرد یا افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام دستگاه رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

۲-۱۶- کلیه پرداختها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۳-۱۶- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴-۱۶- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط شرکت و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵-۱۶- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه‌های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظر سنجی پیش‌بینی و اعمال نماید .

۶-۱۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که شرکت کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می‌زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچگونه اعتراضی را ندارد .

۷-۱۶- شرکت طرف قرارداد مکلف است یک ماه حقوق و مزایا، بیمه، مالیات را پرداخت، سپس جهت دریافت با ارائه لیست تأیید شده واحد مربوطه به سازمان مراجعه و مبلغ خود را دریافت کند.

۸-۱۶- در صورتی که کارفرما نتواند بنا به دلایلی در موعد مقرر نسبت به پرداخت حق الزحمه شرکت اقدام نماید شرکت طرف قرارداد مکلف است حداقل تا دو ماه حقوق و مزایای قانونی پرسنل تحت پوشش خود را پرداخت نماید.



#### ۱۷- شرایط عمومی قرارداد :

- ۱۷-۱- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۷-۲- کارفرما حق هر گونه دخالتی در امور داخلی شرکت طرف قرارداد را نخواهد داشت.
- ۱۷-۳- در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:
- در مرحله اول ۱۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌شود.
  - در مرحله دوم ۱۵٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌شود.
  - در مرحله سوم ۲۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌شود.
  - در مرحله چهارم موضوع در کمیته‌ای با حضور نمایندگان کارفرما، طرف قرارداد و ناظر، بررسی و تصمیم‌گیری می‌شود. حکم تصمیمات کمیته لازم الاجراست.
- ۱۷-۴- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد، دستگاه می‌تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل طلب‌ها، ضمانت نامه‌ها و سپرده‌های شرکت اخذ خسارت نماید.
- ۱۷-۵- هرگونه قرارداد که نتیجه آن بکارگیری نیروی انسانی، به هر شکلی باشد، ممنوع است.
- ۱۷-۶- کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور چنانچه مغایر با آنها باشد قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.
- ۱۷-۷- پس از انقضای مدت قرارداد و حسن انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد، پس از تایید ناظر و مدیر امور اداری و نداشتن بدهی، طبق گواهی دفتر اداری مالی و تسویه حساب بیمه به دستور رییس پارک، نسبت به آزاد سازی تضمینات شرکت اقدام خواهد نمود.
- ۱۷-۸- شرکت موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیات‌های پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از واحدهای مربوطه و سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما می‌باشد.

#### ۱۸- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱۸-۱- کارفرما: پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان

نشانی : .....

تلفن ..... فاکس .....

نشانی پست الکترونیک :

۱۸-۲- شرکت طرف قرارداد : .....

نشانی : .....

تلفن : ..... فاکس : .....

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه‌ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

#### ۱۹- امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در ..... ماده ..... بند و ۵ نسخه (جهت : طرف قرارداد، امور حقوقی و امور مالی دستگاه کارفرما، اداره مالیاتی، اداره بیمه تأمین اجتماعی) با حکم واحد تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

دکتر احمد پیغه

معاون پشتیبانی و فناوری پارک علم و فناوری

.....  
صاحب امضا شرکت